



PRVÝ NEZÁVISLÝ SÚKROMNÝ DENNÍK NA SLOVENSKU



Stomatologický pavilón na „trojke“?

Investor čaká 3. strana na vysporiadanie pozemkov s mestom

Prijmeme mužov a ženy
na upratovanie kancelárskych
priestorov so strojovou technikou.
Kontakt: 0948 555 327



Autobus
zhorel do tla

2

Namiesto
spätneho zrkadla
si našiel ráno
odkaz od policajtov

4

Vítaz obchodnej
súťaže
prehovoril

5

Hokejistiky na turnaji v Bardejove
výrazne zamiešali kartami

14

f PresovskyVecernik

TEL: 0917 946 402

MAIL: spravodajstvo@povecernik.sk

Stomatologický pavilón na „trojke“? Investor čaká na vysporiadanie pozemkov s mestom

(ph) - Nedokončený a schátraný areál stomatologického pavilónu na Sídlišku III by sa mal stať do dvoch rokov minulosťou. Už o niekoľko týždňov sa do starej budovy majú zahryznúť stroje a odštartuje dlho avizovaná prestavba „hanby mesta“.



Súčasný stav: Do budovy by sa mal dostať život o dva roky.

Koncom minulého roka sa obyvatelia Sídliška III potešili správou, že nevyužívaná a schátraná budova stomatologického pavilónu z osemdesiatych rokov zmizne. Bývalý primátor Pavel Hagyari vtedy sľuboval začiatok prác v priebehu niekoľkých týždňov. Okrem vyklčovania kríkov a stromov v okolí objektu sa tam nedialo nič. Obyvatelia príľahlých panelákov sú z toho rozčarovaní. „Nechápem, prečo s tým nikto nič neurobí. Veď už nám sľubovali, že tu bude domov dôchodcov, potom nové byty a stále sa nič nedeje,“ sťažoval sa Ondrej, ktorý býva neďaleko. „Nikto o to nemá záujem? Veď to sú lukratívne pozemky asi v najkrajšej časti Sídliška III. Ako to mohli nechať tak schátrať. Mladí

nemajú kde bývať a taká obrovská budova tu stojí ladom tak dlho,“ krútila hlavou Alena zo sídliska.

Vlastníctvo bolo zložitá

Potenciálnych investorov dlhé roky odrádzalo vlastníctvo budovy a pozemku, na ktorom stará stavba stojí. Kým pozemok pod budovou patrí mestu, jej majiteľom bola prešovská Fakultná nemocnica Jána Adama Reimana. V roku 2014 sa to zmenilo - po dvojročných rokovaniach odkúpila budovu spoločnosť

Cresco Group. Napriek tomu, že investor avizoval skorý začiatok prác, nestalo sa tak. „Proces vydania právoplatného územného rozhodnutia trval dlhšie ako sme predpokladali, následne došlo k časovému posunu začatia stavebného konania, ktoré bolo v auguste ukončené a momentálne čakáme na správoplatenie stavebného povolenia a dovysporiadanie pozemkov s mestom. Akonáhle sa dohodneme, práce môžu začať,“ vyhlásil pre Prešovský večerník konateľ firmy Ján Krnáč.

Stavebný ruch pomaly štartuje

Zahájenie prác je plánované čoskoro. „Po správoplatení stavebného povolenia by sme mali radi vybraného partnera na realizáciu stavebných prác - očakávame, že by to mohlo byť na prelome októbra a novembra. Doba výstavby je naplánovaná na 18 mesiacov - predpokladáme teda, že byty by mali byť k dispozícii v marci 2017,“ prezradil investor. O dva roky by tak v okolí budovy malo pribudnúť 125 vonkajších parkovacích miest. Samotná budova bývalej stomatologickej kliniky by sa mala zmeniť na polyfunkčný objekt so stovkou bytov a obchodnými priestormi. Samozrejmosťou má byť aj detské ihrisko.

Nájomné byty tu nebudú

Aj keď sa ešte pred pár mesiacmi hovorilo, že v novej polyfunkčnej budove vzniknú aj nájomné byty pre mladé rodiny, nestane sa tak. „S nájomnými bytmi sa neuvažuje. Všetkých 100 bytov v našom projekte bude určených na predaj,“ prehlásil Ján Krnáč. Podľa investora ich radnica s požiadavkou výstavby nájomných bytov neoslovila.

Foto: ph



Vízia investora: Čaká sa na vysporiadanie pozemkov s mestom.